

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DE HORIZON BANK

Hipotecas de tasa fija convencionales

Beneficios de los préstamos convencionales:

- De tasa fija o a plazo fijo significa que existe un pago mensual predecible.
- Ofrecen opciones de pago inicial de tan solo un 3 % para quienes compran una vivienda por primera vez.¹

¿Para quién es adecuada esta opción?

- Personas que planean residir en la vivienda durante más de 5 años.
- Personas que desean tener cierta protección contra el aumento en las tasas de interés durante la vigencia del préstamo.
- Personas que compran una vivienda por primera vez.

Préstamos de tasa ajustable (Adjustable Rate Loans, ARM)

Beneficios de los ARM:

- Pague menos durante la vigencia de su préstamo gracias a una tasa inicial más baja que la de los préstamos de tasa fija convencionales.
- La tasa de interés y el pago mensual permanecen fijos durante un período inicial de 5, 7 o 10 años y, luego, se ajustan anualmente.
- Hay préstamos disponibles a plazos de hasta 30 años.
- Incluyen una tasa de interés máxima, la cual establece un límite para el aumento de la tasa de interés.
- Permiten la inclusión de un cosolicitante que lo ayude a reunir los requisitos, incluso si este no reside en la casa en cuestión.

¿Para quién es adecuada esta opción?

- Personas que planean residir en la vivienda durante un plazo más corto que el período de ajuste inicial, ya sea de 5, 7 o 10 años.

Préstamos de la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA)

Beneficios de los préstamos de la FHA:

- Tienen requisitos de pago inicial bajos.¹
- Ofrecen pautas de calificación flexibles.
- Son hipotecas de tasa fija y a plazo fijo aseguradas por el Gobierno.
- Permiten la inclusión de un cosolicitante que lo ayude a reunir los requisitos, incluso si este no reside en la casa en cuestión.
- Hay programas especiales que proporcionan efectivo adicional para reparaciones (los préstamos se basarán en el valor previsto tras la compleción de las reparaciones).

¿Para quién es adecuada esta opción?

- Personas que tienen fondos limitados para el pago inicial.
- Personas con acceso a créditos no muy buenos.
- Personas que necesitan hacer reparaciones en la casa que se está por comprar o que ya es de su propiedad.

Préstamos del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (United States Department of Agriculture, USDA)/Sección 502 de Desarrollo Rural

Beneficios de los préstamos del USDA:

- Ofrecen opciones sin pago inicial.¹
- Los gastos de cierre pueden financiarse con préstamos.
- Se trata de un préstamo garantizado por el Gobierno de los EE. UU.
- Ofrecen tasas competitivas con plazos fijos.
- No implican un precio de compra máximo.

¿Para quién es adecuada esta opción?

- Personas que desean comprar o refinanciar una residencia principal ubicada en un área rural elegible.
- Personas con acceso a créditos no muy buenos.
- Personas que tienen fondos limitados para el pago inicial.

Hipotecas jumbo

Beneficios de los préstamos jumbo:

- Ofrecen límites de financiación más altos para la compra o el refinanciamiento de una casa.
- Ofrecen opciones de tasa fija y ajustable.

¿Para quién es adecuada esta opción?

- Personas que desean comprar o refinanciar una casa cuando el monto del préstamo supera los \$424,000.
- Personas que tienen un crédito establecido.
- Personas que disponen de, al menos, un 20 % del pago inicial al comprar una casa nueva.

Préstamos para construcción residencial

- Los tipos de propiedad elegibles incluyen casas unifamiliares principales y secundarias, ya sean de construcción convencional o prefabricadas.
- Ofrecen un plazo de construcción de 12 meses.
- Se deben cumplir los requisitos financieros estipulados por Horizon Bank y celebrar un contrato de préstamo para la construcción.
- Hay opciones de cierre único y de dos cierres disponibles.

¿Para quién es adecuada esta opción?

- Personas que requieren menos efectivo por adelantado para el pago inicial y los costos de cierre.

Opciones de préstamos de vivienda asequibles

Horizon Bank trabajar para solucionar las necesidades de préstamo de vivienda de todos sus clientes. Si está considerando comprar una casa, nuestros expertos en préstamos hipotecarios pueden informarle sobre los programas de asistencia para la compra de viviendas asequibles en los que Horizon Bank participa. En combinación con un préstamo elegible, estos programas de asistencia pueden ayudar a los compradores de vivienda que reúnen los requisitos a lograr con éxito su objetivo de convertirse en propietarios.

¹Para los pagos iniciales inferiores al 20 % de préstamos convencionales, se requiere un seguro hipotecario privado (PMI), por lo que se aplicarán estos cargos. Todos los productos de préstamo para la vivienda dependen de la aprobación del crédito y de la propiedad. Las tasas y los términos y condiciones del programa pueden cambiar sin previo aviso. No todos los productos están disponibles en todos los estados ni para todos los montos. Se aplican otras restricciones y limitaciones.

Préstamo HomePride

Beneficios del préstamo HomePride:

- Ofrece una tasa fija o una tasa ajustable de 10/1 años.
- Ofrece financiación con un ratio préstamo-valor (loan-to-value, LTV) de hasta el 95 %.
- El pago inicial puede provenir de una donación, de un programa de asistencia para el pago inicial o de los propios fondos de los prestatarios.
- No incluye un requisito de seguro hipotecario privado (Private Mortgage Insurance, PMI).

¿Para quién es adecuada esta opción?

- Prestatarios con ingresos de bajos a moderados que desean comprar una casa en un área de recursos bajos a moderados.
- Personas que tienen un puntaje crediticio de 600.
- Personas que tienen créditos no tradicionales.
- Prestatarios que completan el curso Framework® para compradores de vivienda con el objetivo de prepararse para llevar un estilo de vida sostenible en lo que respecta a la propiedad de la vivienda.

Hipoteca HomeReady® (Asociación Federal Nacional Hipotecaria)

Beneficios del préstamo HomeReady:

- Ofrece financiación convencional asequible con pago inicial mínimo del 3 %.
- Cubre viviendas prefabricadas en hasta un 95 %.
- Combine un ratio préstamo-valor del 105 % con asistencia para el pago inicial.

¿Para quién es adecuada esta opción?

- Prestatarios solventes con ingresos de bajos a moderados que gozan de la cobertura de elegibilidad ampliada para la financiación de viviendas en áreas designadas de bajos recursos, minoritarias y afectadas por catástrofes.
- Personas que tienen un puntaje crediticio de 620 o más.
- Personas que tienen créditos no tradicionales.
- Prestatarios que completan el curso Framework® para compradores de vivienda con el objetivo de prepararse para llevar un estilo de vida sostenible en lo que respecta a la propiedad de la vivienda.

